



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2012/484-2017/362-1031, 1672
2019/219-2021/216,400,907
2022/32
Karar No : 112

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin Başköy Ticaret Merkezi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 32 nci, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"13 Ocak 2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 56 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2021 gün ve 2115 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, 22.06.2021 tarih ve 1020 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin Başköy Ticaret Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup,

Yapılan inceleme sonucunda; 22.06.2021 tarih ve 1020 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin Başköy Ticaret Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut plan notlarına, '*Plan sınırı içerisinde Makine Mühendisleri Odası onaylı projesi ve imalat türüne göre projeye istinaden ihtiyaç olan kısmın yüksekliği artırılabilir. Teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ve minimum iç yüksekliği korunmak kaydı ile serbesttir.*' plan notunun eklenmesinin **uygun olduğu**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b – 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "*Plan sınırı içerisinde Makine Mühendisleri Odası onaylı projesi ve imalat türüne göre projeye istinaden ihtiyaç olan kısmın yüksekliği artırılabilir. Teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ve minimum iç yüksekliği korunmak kaydı ile serbesttir.*" plan notunu eklenmesi" **ifadesinin çıkartılarak** "*Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre Teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ve minimum iç yüksekliği korunmak kaydı ile serbesttir.*" plan notunun eklenmesi" **şeklinde düzeltilerek;**

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin Başköy Ticaret Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut plan notlarına, *Plan sınırı içerisinde imalat türüne göre Teknik zorunluluktan dolayı yapılacak uygulamalarda kat yükseklikleri imar yüksekliği içinde kalmak koşulu ve minimum iç yüksekliği korunmak kaydı ile serbesttir.*" plan notunun eklenmesinin **uygun olduğu**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.02/2022

Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı